



INFORME PRELIMINAR DE SITUACIÓN DEL SUELO

Tal y como indica el artículo tercero del Real Decreto 9/2005 de 18 de Enero, deben presentar informe preliminar de situación todas las actividades presentes en el anexo I del citado Real Decreto y aquellas que producen, manejan o almacenan mas de 10 toneladas por año de una o varias de las sustancias incluidas en el Real Decreto 363/1995.

Debido a que no es exigible el mismo grado de detalle en la redacción del informe preliminar de situación para todas las empresas, se establece una clasificación dentro de las empresas potencialmente contaminantes. Dicha clasificación se puede ver en la página 9/37 y 10/37 del procedimiento operativo para la elaboración del informe preliminar de la situación de un suelo.

El alcance del informe preliminar de situación del suelo se detalla en la página 11/37 del anteriormente citado procedimiento operativo.



1. DATOS GENERALES

Razón social		CIF		NIRI	
Dirección razón social					
C.P.		Municipio		Provincia	
Correo electrónico		Teléfono			
Dirección actividad		Fax			
C.P.		Municipio		Provincia	
Correo electrónico		Teléfono			
Dirección actividad		Fax			
Grupo al que pertenece (dentro de la clasificación de empresas de la que se habla en la introducción).		<input type="checkbox"/> Grupo I <input type="checkbox"/> Grupo II <input type="checkbox"/> Grupo III			
Coordenadas (UTM)(1):		X:		Y:	
Actividad industrial (CNAE-93 rev.1)			Inicio actividad		Fin actividad
Potencia instalada kW.			Personal		
Superficie total de la instalación m ²					
Superficie no pavimentada m ²		%			
Superficie pavimentada m ²		%		<input type="checkbox"/> Correcto <input type="checkbox"/> Deteriorado	
<input type="checkbox"/> Hormigón m ²	%	<input type="checkbox"/> Asfalto m ²	%	<input type="checkbox"/> Lámina sintética m ²	%
<input type="checkbox"/> Solera m ²	%				
Red de drenaje					
Red de saneamiento					
Accidentes o irregularidades ocurridos sobre el suelo					
<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No					
Año		Incidente		Actuación	



Datos registrales de la finca(1)	Finca 1	Finca 2	Finca 3
Registro de la propiedad			
Libro			
Tomo			
Folio			
Finca			
Inscripción			

Nº de plano	Título del plano(2)
1	
2	
3	
4	
5	

Representante legal

DNI

Teléfono

En , a de de .

Firma del representante legal:

- (1) Coordenadas UTM de la actividad
- (2) Solo rellenar aquellos campos que se detallan en el registro de la propiedad
- (3) Se deben adjuntar como mínimo un plano de localización, uno de red de saneamiento y pluviales y uno de las zonas potencialmente contaminantes (almacén, proceso productivo,..).



5. ALMACENAMIENTO

5.1. Almacenamiento en superficie

	Almacén 1	Almacén 2
Superficie	m ²	m ²
Profundidad (1)	m	m
Medida (2)		
Volumen (3)	m ³	m ³
Existencia de pendientes	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si %	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si %
Arqueta (4)	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Tipo de pavimento		
Existencia de cubierta	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Presentación del material (5)		
Tipo de separación de materiales (6)		
Acceso al recinto (7)		
Red de drenaje		
Red de pluviales		
Observaciones		

	Almacén 3	Almacén 4
Superficie	m ²	m ²
Profundidad (1)	m	m
Medida (2)		
Volumen (3)	m ³	m ³
Existencia de pendientes	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si %	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si %
Arqueta (4)	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Tipo de pavimento		
Existencia de cubierta	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Presentación del material (5)		
Tipo de separación de materiales (6)		
Acceso al recinto (7)		
Red de drenaje		
Red de pluviales		
Observaciones		



- (1) En caso de disponer de barreras anticontaminación o estar semi-soterrado.
- (2) Medidas preventivas para evitar la dispersión del contaminante (cubeto, arqueta,..).
- (3) Volumen de retención de las medidas anticontaminantes
- (4) Existencia de arqueta en la zona de almacenamiento
- (5) Granel, por unidades,...
- (6) Tipo de separación de los materiales (incompatibilidades,...).
- (7) Control de acceso al almacén y tipo

5.2. Depósitos en superficie		
	Depósito 1	Depósito 2
Materia (1)		
Tipo de depósito (2)		
Número de depósitos (3)		
Volumen		
Antigüedad		
Capacidad total (4)		
Identificación (5)		
Control de almacenamiento (6)		
Cubeto de retención		
Recogida de derrames		
Control acceso (7)		
Observaciones		

- (1) Materia prima o residuo almacenado
- (2) Características del depósito
- (3) Si hubiera mas de uno
- (4) A presión de servicio
- (5) Datos identificativos del depósito
- (6) Si el depósito dispone de algún elemento electrónico para el control de almacenamiento
- (7) Restricciones de acceso al depósito

**5.3. Depósitos subterráneos**

	Depósito 1	Depósito 2
Materia (1)		
Tipo de depósito (2)		
Número de depósitos (3)		
Volumen		
Antigüedad		
Capacidad total (4)		
Prueba de estanqueidad (5)		
Identificación (6)		
Dispositivo de identificación y retención de fugas		
Sistema de recogida		
Observaciones		

- (1) Materia prima o residuo almacenado
- (2) Características del depósito
- (3) Si hubiera mas de uno
- (4) A presión de servicio
- (5) Debe incluir la prueba, resultado y año de realización.
- (6) Datos identificativos del depósito



6. ÁREAS PRODUCTIVAS

	Proceso 1	Proceso 2	Proceso 3
Descripción (1)			
Superficie	m ²	m ²	m ²
Proceso (2)			
Continuo/discontinuo			
Automático/manual			
Medidas de prevención (3)	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable de calidad probada y con capacidad de recogida del 100%	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable de calidad probada y con capacidad de recogida del 100%	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable de calidad probada y con capacidad de recogida del 100%
	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad del 100%	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad del 100%	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad del 100%
	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad limitada de recogida	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad limitada de recogida	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad limitada de recogida
	<input type="checkbox"/> Sin estructura impermeable	<input type="checkbox"/> Sin estructura impermeable	<input type="checkbox"/> Sin estructura impermeable
Control del proceso (4)			
Plan de emergencia (5)			
Observaciones			



	Proceso 4	Proceso 5	Proceso 6
Descripción (1)			
Superficie	m ²	m ²	m ²
Proceso (2)			
Continuo/discontinuo			
Automático/manual			
Medidas de prevención (3)	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable de calidad probada y con capacidad de recogida del 100%	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable de calidad probada y con capacidad de recogida del 100%	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable de calidad probada y con capacidad de recogida del 100%
	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad del 100%	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad del 100%	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad del 100%
	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad limitada de recogida	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad limitada de recogida	<input type="checkbox"/> Estructura impermeable con capacidad limitada de recogida
	<input type="checkbox"/> Sin estructura impermeable	<input type="checkbox"/> Sin estructura impermeable	<input type="checkbox"/> Sin estructura impermeable
Control del proceso (4)			
Plan de emergencia (5)			
Observaciones			

- (1) Describir el proceso de manera resumida
- (2) Proceso productivo abierto, semi-abierto o cerrado
- (3) Indicar una de las opciones de medidas preventivas
- (4) En caso de existir medidas de control del proceso, indicar cuales son.
- (5) Si se dispone de plan de emergencia en caso de fuga



7. ACTIVIDADES HISTÓRICAS

	Actividad actual	Actividad 2
Nombre (1)		
Actividad (2)		
CNAE-93 rev.1		
Fecha de inicio		
Fecha de fin		
Duración (3)		
Observaciones		

	Actividad 3	Actividad 4
Nombre (1)		
Actividad (2)		
CNAE-93 rev.1		
Fecha de inicio		
Fecha de fin		
Duración (3)		
Observaciones		

- (1) Nombre de la actividad desarrollada durante el periodo
 (2) Actividad o actividades desarrolladas en el emplazamiento durante el citado periodo
 (3) Duración en años de la actividad